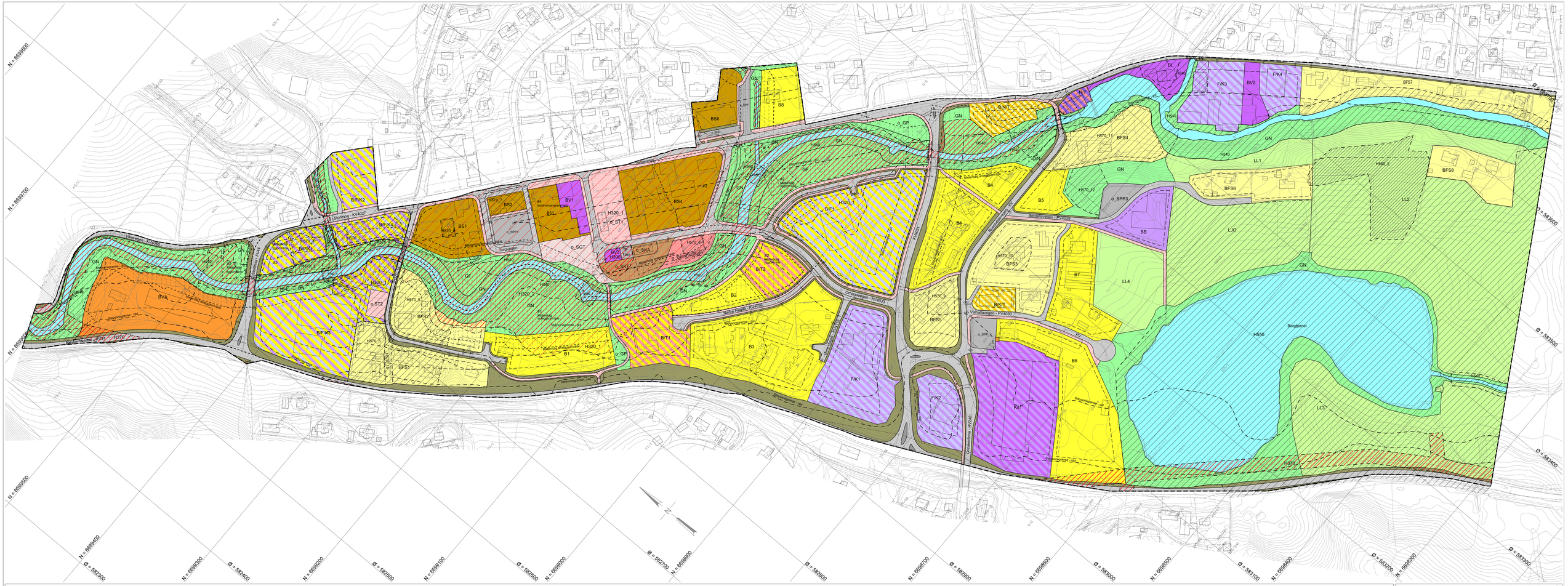

TEGNFORKLARING

Planlov av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse (1110)
- Boligbebyggelse (1111) Frittliggende småhusbebyggelse
- Sentrumsformål (1130)
- Bevertning (1330)
- Lager (1350)
- Bensinstasjon (1360)
- Energianlegg (1510)
- Vann- og avløpsanlegg (1540)
- Kombinert bebyggelse (1801) Bolig/Forretning
- Kombinert bebyggelse (1802) Bolig/Forretning/Kontor
- Kombinert bebyggelse (1803) Bolig/Tjenesteyting
- Kombinert bebyggelse (1810) Forretning/Kontor
- Kombinert bebyggelse (1824) Næring/Tjenesteyting
- Kombinert bebyggelse (1830) Kontor/Industri
- Bk/K Kombinert bebyggelse (1900) Bolig/Kontor/Tjenesteyting
- Bn/T Kombinert bebyggelse (1900) Bolig/Næring/Tjenesteyting

2. Samferdselsanlegg og Teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Torg (2013)
- Gatetun (2014)
- Gang- og sykkelveg (2015)
- Annen veggrunn (2018) Teknisk areal
- Annen veggrunn (2019) Grøntareal
- Kollektivanlegg (2071)
- Kollektivholdeplass (2073)
- Parkeringsplasser (2082)

3. Grønnstruktur

- Naturområde (3020)
- Turdrag (3030)
- Friområde (3040)
- Turveg (3031)
- Park (3050)

5. Landbruks-, natur og friluftsområder

- LNFR-areal (5100) gårdstilknyttet næringsvirksomhet
- Landbruksformål (5110)
- Jordbruk (5111)

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag

- Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

§ 12-6, HENSYNSSONER

§11-8 a jf §12-6

a.2) Støysoner

- Rød sone iht T-1442 (210)
- Gul sone iht T-1442 (220)

a.3) Faresoner

- H320_1 Flomfare før sikring (320)
- H320_2 Flomfare etter sikring (320)
- H370_1 Høyspenningsanlegg (370)
- H390_1 Forurenset grunn (390)

§11-8 b jf §12-6

Infrastruktursone

- H430

§11-8 c jf §12-6

Sone med angitte særlige hensyn

- H540 Hensyn grønnstruktur (540) Kantsone
- H550 Hensyn landskap (550) Kulturlandskap
- H560_1 Bevaring naturmilj0 (560) Gytegrop
- H560_2 Bevaring naturmilj0 (560) Naturtype
- H570_1 Bevaring kulturmiljø (570) Bygningsmiljø
- H570_2 Bevaring kulturmiljø (570) Kulturvern
- H570_3 Bevaring kulturmiljø (570) Pilegrimsleden
- H570_4 Bevaring kulturmiljø (570) Kongevegen

§ 12-7, BESTEMMELSER

- #1 Bestemmelsesområde #1 Midlertidig anleggsområde
- #2 Bestemmelsesområde #2 Midlertidig riggområde
- #3 Bestemmelsesområde #3 Krav om detaljregulering
- #4 Bestemmelsesområde #4 Sentrumsavgrensning

LINJESYMBOLER mv.

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Grense hensynssoner
- Byggegrense
- Frisiktkrøy
- Reguleert fotgjengerfelt
- Bebyggelse som forutsettes fjernet

Koordinatsystem: UTM sone32 euref89
Høydereferanse: NN2000

Kartutkrets pr 16.08.16
Kilde:

Ekvidistanse 1m

GRAN KOMMUNE
Områderegulering av:

BRANDBU SENTRUM SØR-VEST

MÅLESTOKK: 1:1000 / A0L

KARTBLAD:

REVISJONER	DATO	SIGN.	REVISJONER	DATO	SIGN.
Skrivar og fellesevei. Infrastr.sone	10.01.17	BH			
Revidert H.henging/takskjer.	21.04.17	BH			
Revidert B/T1 og SGT	01.11.17	BH			

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	30.03.2016	
1.behandling (Byggingsdel/Del faste utsalg for planskaver	04.12.2017, sak 117	
Utlegging ettfhanlig ettersyn	11.01 - 22.02.2017	
2.behandling (Byggingsdel/Del faste utsalg for planskaver	01.11.2017, sak 32/17	
Vedtak i kommunestyret	16.11.2017, sak 87/17	
Endring av bestemmelser vedtatt i kommunestyret	15.02.2018, sak 10/18	
Igangsettelse ved frafall av innsigelse fra NVE	09.04.2018	

Planen er utarbeidet av: Pv II Oslo AS

Forslagsstiller: Gran kommune

Reguleringsplan nr: E-238

Kommunens sak nr:

DATO: 22.12.2016